

# CURRICULUM VITAE

## HERIBERTO JOSE ALLENDE

---

### **Educación Superior**

Arquitecto Graduado en la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional de Córdoba. 1956

### **Área de Especialización**

Tareas a nivel ejecutivo y de consultoría en la formulación, evaluación e implementación y administración de proyectos de carácter nacional e internacional en materia de:

- Ordenamiento territorial a nivel regional y urbano
- Estudios de factibilidad de Grandes Emprendimientos Urbanos
- Evaluación de impacto ambiental en ámbitos urbanos
- Políticas, estrategias urbanas y formulación de proyectos de inversión en relación a la vivienda, el transporte, la infraestructura de servicios y el equipamiento socio – comunitario

### **Resumen de Antecedentes**

Experiencia nacional e internacional en el campo de la planificación, con énfasis en la formulación de políticas y proyectos de ordenamiento regional y urbano, cubriendo desde la identificación de las áreas de intervención y formulación de programas hasta la preparación de documentaciones licitatorias e instrumentos normativos de control.

### **Estudios Especializados**

Curso de Planeamiento para Graduados. Sociedad Central de Arquitectos, Buenos Aires (1970).

Curso de Planeamiento Urbano. Universidad de Edimburgo, Gran Bretaña. Becado por la Organización de los Estados Americanos (OEA) (1969).

### **Experiencia Internacional**

Como Especialista Principal de la División de Desarrollo Urbano del Departamento de Asuntos Sociales de la Organización de los Estados Americanos (OEA), tuvo a su cargo la coordinación de la asistencia técnica en materia de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural en la región de México, Centroamérica y Caribe entre 1971 y 1977, dentro del Programa de Cooperación Técnica de la OEA. Estas tareas incluyeron la organización y dirección de cursos, seminarios o intercambios técnicos, así como la colaboración en actividades de planificación relacionada con la problemática del área.

En el año 1975 como funcionario de la OEA realizó también para la Comisión Ejecutiva permanente del Consejo Interamericano Económico y Social (CEPCIES) la Evaluación de los Programas de Reconstrucción de la Ciudad de Managua, Nicaragua, a dos años del sismo que destruyó la ciudad.

En 1975/76, realizó el Estudio del Sistema Urbano de México como parte del Programa de Desarrollo Regional de México, de la Dirección Coordinadora de la Programación

Económica y Social de la Secretaría de la Presidencia. En este trabajo actuó como consultor responsable del estudio como funcionario de OEA integrado al equipo de trabajo del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo PNUD, dirigido por el Lic. Fernando Pedran.

### **Experiencia en la Administración Municipal**

Como jefe de Estudios y Proyectos de la Comisión Municipal de la Vivienda de la Ciudad de Buenos Aires, tuvo a su cargo entre el año 1965 y 2000 el Proyecto y documentación licitatoria del Conjunto Urbano Integrado Lugano I-II en el Parque Almirante Brown, participando en la gestión del financiamiento otorgado por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID). Este conjunto incluyó 9.800 unidades de Vivienda, centro comercial, escuelas, sistema de avenidas del Parque Almte. Brown y calles interiores del conjunto, sistema de provisión de agua potable a partir del río subterráneo Paitoví-Floresta, sistemas de desagües cloacales y cañería de impulsión hasta la 3ra. cloaca máxima, central telefónica y red de 5.000 líneas y red de provisión de gas.

Documentación licitatoria de 3.024 unidades de vivienda construidas en Ciudad Gral. Belgrano, Partido de la Matanza, Pcia. de Buenos Aires, que incluyó además el equipamiento comunitario, escuelas e infraestructura de provisión de agua, desagües cloacales y energía eléctrica.

Entre el mes de septiembre de 1996 y octubre de 2002 fue Consejero en el Consejo Asesor de Planeamiento Urbano del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires e integró asimismo desde 1999 hasta octubre de 2002 el Consejo del Plan Urbano Ambiental de la Ciudad creado por Ley Nº 71, participando en la formulación del Plan Urbano Ambiental de la ciudad que fue completado en el año 2000 y elevado por el jefe de Gobierno de la Legislatura de la Ciudad para su aprobación.

### **Experiencia del Estudio Profesional**

Como titular de su propio estudio profesional efectuó entre 1978 y 2012 numerosos trabajos de Planificación Regional y Urbana, entre los que se destacan las “Bases para la Formulación de un Plan Nacional de Ordenamiento Territorial”, encomendado por la Secretaría de Planeamiento de la Presidencia de la Nación, que incluyó el diagnóstico de la situación tendencial de los aspectos sociodemográficos, productivos, ecológicos, de organización y espaciales, de infraestructura regional, de transporte y comunicaciones y la propuesta preliminar de ordenamiento.

Asimismo el estudio realizó para CEAMSE la “Planificación del Arco Sudoeste del Cinturón Ecológico” que incluyó la definición de la traza del Camino Parque, y las pautas de utilización y desarrollo de las 25.000 hectáreas involucradas. Asimismo realizó el estudio de factibilidad y la formulación de la documentación licitatoria para la “Recuperación, Forestación y Urbanización de la Ribera Norte del Río de La Plata” en el sector comprendido entre la Av. General Paz y San Isidro.

Para la Provincia de Santiago del Estero efectuó el “Estudio para la Red de Centros de Servicios Rurales” para organizar el territorio en función de la provisión de servicios a la población y a la producción.

En 1995 efectuó el estudio urbanístico básico y la formulación del Programa de desarrollo y la preparación de las Bases para el Concurso Nacional de Ideas para la urbanización del

Predio de 73 has. de Santa María del Plata en la Costanera Sur colindante al Area de Buenos Aires y Puerto Madero.

En 1996 efectuó el estudio urbanístico básico, la formulación del Programa de desarrollo de “Estancias del Pilar” un polo de expansión urbana de 400 has. en la localidad de Pilar, Pcia. de Buenos Aires (Asociado a Becar Varela – Robirosa – Pasinato).

En 1998 efectuó el estudio urbanístico y la formulación del Programa de desarrollo del Proyecto “La Primavera”, un emprendimiento de 2.700 has. en Cañuelas Pcia. de Buenos Aires, incluyendo un Parque Industrial, un Parque Tecnológico, y desarrollos residenciales para una población de 30.000 habitantes (Asociado a Becar Varela – Robirosa – Pasinato).

Entre 1994 y 1997 realizó para la Comisión Binacional del Puente Buenos Aires – Colonia el Plan Director de Ordenamiento y protección ambiental de las 6.000 hectáreas de la Cabecera Argentina de ese emprendimiento (en colaboración con O. Ramaciotti y C. Rodríguez Araya).

En el año 2000 efectuó el estudio urbanístico, la formulación del Programa y el proyecto de urbanización detallado del emprendimiento “San Miguel” de 400 has. con 1.700 lotes donde residirá una población de 7.000 personas en Villa Allende, Area Metropolitana de la Ciudad de Córdoba. En el año 2004 se efectuó una actualización del proyecto.

En el año 2003 efectuó el estudio de revalorización urbanística de Highland Park Country Club, que hoy cuenta con 262 hectáreas y una población de residencia permanente de 1.600 habitantes además de una población equivalente de presencia finisemanal. (Asociado a Claude dellaPaolera)

En el año 2006 actuó como coordinador alterno del componente Desarrollo Urbano, Ordenamiento y Planificación Territorial del Estudio para el reordenamiento de los accesos ferroviarios y viales a la Región Metropolitana de Rosario y corredor de circunvalación para el consorcio Atec – Parsons – Itasa – Cornero.

Complementariamente, dentro del mismo programa se efectuó el Proyecto y propuesta estratégica para la ciudad de Libertador General San Martín en la Pcia. De Jujuy (Asociado a Lacroze – Miguens – Prati)

En 2008/09, realizó los estudios urbanísticos dentro del Estudio de Factibilidad del Viaducto en túnel de la Av. 9 de Julio en la ciudad de Buenos Aires.

Por otra parte, el estudio profesional participó en varios trabajos realizados por distintas consultoras tomando a su cargo a sectores temáticos de su especialidad.

En el campo de la arquitectura, entre 1957 y 2007 el estudio efectuó el Proyecto y Dirección técnica de numerosas viviendas individuales y colectivas, edificios de oficinas, sucursales bancarias, edificios industriales y comerciales localizados en Capital Federal y varias provincias.

### **Experiencia como Asesor y Consultor**

En el año 1992/94 fue asesor de Gabinete de la Secretaría de Transporte del Ministerio de Economía y Obras y Servicios Públicos de la Nación efectuando entre otras tareas la preparación del Pliego para el llamado a licitación para la Remodelación y Explotación de la

Terminal de Ómnibus de Larga Distancia de Retiro y la Reestructuración de los Centros de Transferencia de Retiro, Constitución y Once.

Actuó como Asesor en representación de la Sociedad Central de Arquitectos entre otros temas en la formulación de las Bases para el “Concurso Nacional de Ideas para la Urbanización del Area de Puerto Madero” un predio de 170 hectáreas en el Area Central de Buenos Aires que a partir de este Concurso inició un importante proceso de desarrollo con 1.500.000 m2 edificados hasta el presente.

Participó asimismo en la “Evaluación y Formulación de las Bases del Proyecto Retiro” y la preparación de las Bases de un Concurso Nacional de Ideas, este último impulsado por Ferrocarriles Argentinos para el cambio de uso de 93 hectáreas de las estaciones ferroviarias centrales.

En el año 2008 actuó como Asesor en el Concurso Nacional e Internacional de Ideas para el nuevo Parque Cívico de la ciudad de Buenos Aires incluyendo el reciclaje de las 37,7 hectareas hoy ocupadas por los Hospitales Borda y Moyano en el barrio de Barracas.

Realizó asimismo para ENABIEF el estudio para el reordenamiento de las 20 hectáreas de la Estación del Ferrocarril Mitre en la ciudad de Córdoba (Asociado a O.Ramaciotti y Miguel Angel Roca).

También participó como Jurado en el Concurso Internacional de Ideas para la realización del Complejo Urbanístico de San Francisco de Asís, un predio de 70 has. de la localidad de Hudson, Partido de Berazategui, Pcia. de Buenos Aires.

Entre 1994 y 1996 actuó como Consultor del Programa de Apoyo a la creación de la Autoridad de Transporte del Area Metropolitana (ATAM) PNUD / ARG 92/018 realizado entre otros estudios de “Centros de Transbordo del Acceso Norte” y “Alternativas de traza de la autopista La Plata – Buenos Aires en la zona de Puerto Madero”.

En el año 1997 fue coordinador del Estudio de la Red de Transporte Multimodal en el área central de la Cuenca del Plata y la conexión ferroviaria bioceánica Atlántico – Pacífico – Proyecto FONPLATA UNPRE / BID 740-OC/AR

En el año 1994 fue integrante del equipo de trabajo conjunto entre la Secretaría General de la Presidencia y la Secretaría de Transporte de la Nación para la elaboración del Proyecto “Transporte y Territorio”, donde se definieron los lineamientos de Políticas y orientaciones estratégicas para la integración transporte – territorio.

Por otra parte entre 1986 y 1989, actuó como consultor en relación a la “Infraestructura educativa de nivel medio y superior no universitario” en el Programa del Ministerio de Cultura y Educación/Banco Mundial (MCE/BIRF-Arg/88/005).

También actuó como coordinador en los siguientes en firmas consultoras:

- a) Para Hidrosur S.A., la elaboración de solicitudes de Crédito al Programa SVOA-BID para la “construcción de 25 escuelas y 4 centros de salud en la Pcia. de la Rioja”
- b) ara E.I.H.S.A. y ENI el “Estudio del Sistema de Saneamiento de las Ciudades de Santa Rosa y Gral. Pico en la Pcia. de La Pampa”
- c) Para el Consorcio Binacional Hidroservice – Hidrenedla “Evaluación del Impacto en Areas Urbanas del Emprendimiento Hidroeléctrico de Garabí sobre el Río Uruguay”

- d) Para el Programa “La Ciudad y el Transporte” MCBA – SOP –FA - SBA el “Estudio para la Remodelación Integral del Centro de Transbordo de Retiro”.

### **Colaboración con Asociaciones Profesionales**

Ha sido Consejero y Vicepresidente del Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo (PAU) y fue Asesor de ese organismo desde el año 1996 hasta 2006 y entre otras actividades coordinó el Proyecto BASE para la “Formulación de un marco legal y de gestión para el Ordenamiento Territorial” y en el año 2002 y 2006 fue director del Proyecto para la incorporación de Estándares Internacionales a la arquitectura (PAC).

Fue asimismo, Director General del Programa MAPA realizado en 1994 conjuntamente por la Sociedad Central de Arquitectos, el Centro Argentino de Ingenieros, el Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo y el Consejo Profesional de Ingeniería Civil para la Municipalidad de Buenos Aires, que involucró la consideración de “Antecedentes para estrategias de intervención en temas de ordenamiento urbano de la ciudad de Buenos Aires, presentado en 8 volúmenes.

Es miembro del Colegio de Asesores y Jurados en Planificación Urbana de la Sociedad Central de Arquitectos.

### **Actividades Académicas**

Fue profesor de Planificación Regional Urbana en la División de Estudios Superiores – Maestría del Urbanismo – Universidad Nacional Autónoma de México.

Ha sido profesor invitado en cursos de Post grado en la Universidad de Mar del Plata y en la Escuela de Arquitectura de la Universidad Iberoamericana en México D.F. – México.

Ha actuado como integrante del Comité de Pares para la evaluación de Carreras de Postgrado de especialización, maestría y doctorado en el área de Arquitectura de la Comisión Nacional de Evaluación y Acreditación Universitaria (CONEAU).

En los años 1998 y 2008 fue Jurado en los concursos para designar Profesor Titular y Profesor Adjunto de la Asignatura Planificación Urbana de la carrera de Arquitectura de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la Universidad Nacional de Buenos Aires.

En 2003 fue coordinador de un grupo de trabajo para la formulación de Estrategias Regionales Sustentables e Identificación de Proyectos Prioritarios para el Ordenamiento del Territorio Nacional, dentro de la Unidad UGYCAMBA de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo (FADU) de la Universidad de Buenos Aires (UBA).

### **Publicaciones**

Ha escrito numerosos artículos sobre temas relacionados con el ordenamiento territorial, publicados en revistas especializadas o presentados en seminarios o congresos.

### **Participación en Congresos y Seminarios**

Ha organizado y coordinado numerosas reuniones técnicas en el país y en el extranjero y ha participado como conferencista o panelista en eventos relacionados con su especialidad.